

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 3

Кірган І.В

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Багінської М.С., інженера I категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці Кірган І.В.

05.03.2025

(дата початку огляду)

05.03.2025

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 3
і встановили наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 18064,90 кв. м, кількість квартир – 284 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 3 по вул. Героїв полку «Азов» комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	

6	Покрівля	В задовільненому стані (поточний ремонт проведено 23.03.23)	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 19.03.2020)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Вода в наявності	
12	Вікна	Потребують заміни	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільненому стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Потребує поточного ремонту	
23	Спортивні майданчики	_____	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул. Героїв полку «Азов», 3 - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року..

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

 Багінська М.С.

Члени комісії:

Інженер I категорії

 Подбельцева С.Г.

Майстер техдільниці

 Кірган І.В.

Дата огляду 05.03.2025 року