

**А К Т**  
**весняного огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 7А**

**Кірган І.В.**

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-503**

(назва виконавця послуги)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Багінської М.С., інженера І категорії Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці  
Кірган І.В.

06.03.2025

(дата початку огляду)

06.03.2025

(дата завершення огляду)

провели огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв полку «Азов», 7А  
встановили наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 20169,10 кв. м, кількість  
квартир – 378 штук.

На прибудинковій території розміщується дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 7-А по вул. Героїв полку  
«Азов» комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,  
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,  
ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та  
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують капітального ремонту	
3	Стіни	Потребують поточного ремонту	
4	Герметизація стиків	Потребують капітального ремонту	

5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують капітального ремонту (поточний ремонт і під. проведено 28.12.2022р.)	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 04.04.2020р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту та відновлення водопостачання	
12	Вікна	Потребують заміни (склоблоки та вентиляційні металеві решітки)	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі, (1 пас. проведено реконструкцію)	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту (проведено заміну циркуляції на поліпропілен 2-3 під.)	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Елементи знаходяться в задовільненому стані, огорожа потребує капітального ремонту	

23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребують капітального ремонту	
----	--	------------------------------------	--

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Героїв полку «Азов», 7А - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

**Голова комісії:**

Головний інженер

**Члени комісії:**

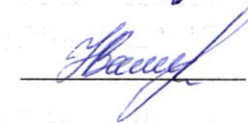
Інженер I категорії

Майстер техдільниці



 Багінська М.С.

 Подбельцева С.Г.

 Кірган І.В.

Дата огляду 06.03.2025 року.