

**А К Т № 1045**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Джерельна, 3**

Баркова І.П.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-507**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра т/д №6 Баркової І.П.

11.03.2015р.  
(дата початку огляду)

11.03.2015р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Джерельна, 3  
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 1062,90 кв. м, кількість квартир – 12 штук.

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку №3 на вул. Джерельній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

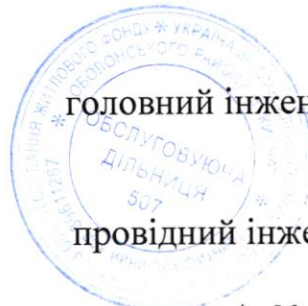
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують капітального ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Підлога	В задовільному стані	
5	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
6	Водостоки	В задовільному стані	
7	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

8	Вікна	В задовільному стані	
9	Двері	В задовільному стані	
10	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
11	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
12	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребують капітального ремонту	
13	Системи центрального опалення	Потребує капітального ремонту	
14	Системи гарячого водопостачання	Потребує капітального ремонту	
15	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
16	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Джерельній, 3 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії:



головний інженер ОД-507

провідний інженер

майстер т/д №6

Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Баркова І.П.

*Дата складу 12.03.2025*