

# А К Т № 448

## загального огляду жилого будинку, розташованого за адресою: вул. Джерельна, 6/5

Баркова І.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра т/д №6 Баркової І.П.

13.03.2025р.

(дата початку огляду)

13.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Джерельна, 6/5  
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 948,20 кв. м, кількість квартир – 12 штук.

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6/5 на вул. Джерельній, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

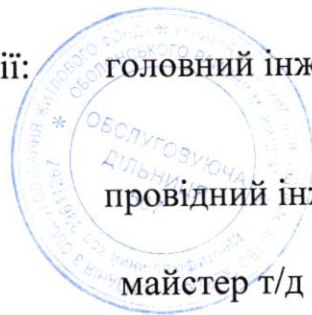
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Підлога	Потребує поточного ремонту	
5	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
6	Водостоки	В задовільному стані	
7	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	

8	Вікна	В задовільному стані	
9	Двері	В задовільному стані	
10	Вхідні групи	Потребують капітального ремонту	
11	Козирки вхідних груп	Потребують капітального ремонту	
12	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
13	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
14	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
15	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
16	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Джерельній, 6/5 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер ОД-507



провідний інженер

майстер т/д № 6

Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Баркова І.П.

*Дата складу 13.03.2025*