

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Зої Райдай, 10-А
Малюк Н.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 20.03.2025
(дата початку огляду)

по 21.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Зої Райдай, 10-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13271,4 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10-А по вулиці
Зої Райдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Ремонт в 2018р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вінок в 2018р	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує кап. ремонту електро-щитова з перетягкою електрокаб.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	Готують ремонт	
19	Системи гарячого водопостачання	Готують ремонт	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Готують ремонт	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В зарвіському етапі Ремонт а/п в 2024р	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Зарвіська. На момент загального огляду т/будівля по вул. Зві Гайдай 10-А до експлуатації в весняно-літній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер



ОД-504

Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника

ОД-504

Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії

ОД-504

Гуменюк А.В.

Дата огляду « 21 » 03 2025 р.