

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Вул. 30ї Райдай, 10

Майко А.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 18.03.2025

(дата початку огляду)

по 19.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: Вул. 30ї Райдай, 10

30ї Райдай, 10

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13396,7 кв. м,
кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

1 гровий дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 10 по Вул. 30ї Райдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>Задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>Задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усе на місці сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2016р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/майданчик потребує ремонту	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду т/будинок по вул. 30ї Райдай, 10 до експлуатації в весняно-літній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника

ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії

ОД-504

 Гуменюк А.В.

Дата огляду « 19 » 03 2025 р.

