

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. 30ї Пайдаї, 12/10

Майко П.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 24.03.2025

(дата початку огляду)

по 25.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

30ї Пайдаї, 12/10

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13467,6 кв. м,  
кількість квартир – 254 штук.

На прибудинковій території розміщуються

12 робочих дитячих та спортивних майданчиків  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12/10 по вулиця  
30ї Пайдаї комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усп. ремонт сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	в задовільному стані Заміна дверей в 2020р.	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в належній режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані Усп. ремонт арм в 2019р	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/м, с/м в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загального огляду т/будівля по вул. Зві Райдай 12/10 до експлуатації в безпечно-стійкій період експлуатації

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 25 » 03 2025 р.