

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Вул. Зои Райдай, 2-А
Майко Н.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 12.03.2025
(дата початку огляду)

по 12.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: Вулесця

Зои Райдай, 2-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6093 кв. м,
кількість квартир – 55 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2-А по Вулесці
Зои Райдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	✓ задовільному стані	
2	Фасади	✓ задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Удан. ремонт в 2016р.	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	потребують ремонту торцеві балки будинку	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в задовільному стані	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2018р	
13	Двері	потребують заміни двері на покрівлю і тех. поверхні	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребують ремонту електро-щитова	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляються в наскортному режимі	

18	Системи центрального опалення	Готрують рішення Рішення в межах укріплення в 2023р.	
19	Системи гарячого водопостачання	Готрують рішення Рішення в межах укріплення в 2023р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Готрують рішення Рішення в межах укріплення в 2023р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Готрує рішення а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду п/будинку по вул. Золотий, 2-А до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

ОД-504

Бородавко В.О

Члени комісії: заступник начальника

ОД-504

Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії

ОД-504

Гуменюк А.В.



Дата огляду « 12 » 03 2025 р.