

## А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Зої Райдай, 2

Майко Н. П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.2025

(дата початку огляду)

по 11.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Зої Райдай, 2

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13408,3 кв. м,  
кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

Ігровий дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 2 по вулиця  
Зої Райдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Нап. ремонт в 2020р.	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепро- водів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту електро-щитова	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в паспорт- ному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Усп. ремонт а/п в звітр.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/майданчик в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загальної огляду т/будинок по вул. Золотий 2 до експлуатації в безпечно-світлий період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника

ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії

ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 11 » 03 2025 р.