

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Зои Райдай, 6-А
Майко Н.Р.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 17.03.2025
(дата початку огляду)

по 17.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Зои Райдай 6-А
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6245 кв. м,
кількість квартир – 57 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6-А по вулиці
Зои Райдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані Усп. ремонт в 2018р	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту порівняти балкони будинку	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усі наші сміттєпро- води в заварено в 2020р	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в задовільному стані	
12	Вікна	в задовільному стані Заміна вікон в 2017р	
13	Двері	Потребують заміни дверей на покрівлю і тил поб.	
14	Вхідні групи	в задовільному стані Ремонт в 2023р	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані Ремонт в 2023р	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Трапляють в паспорт- ному режимі	

