

А К Т

загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: в.ч. 30ї Райдай, 6
Майко Н. В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 13.03.2025
(дата початку огляду)

по 14.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: в.ч. 30ї Райдай, 6
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13555,8 кв. м,
кількість квартир – 214 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігровий дитячий та спортивний майданчики
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 6 по в.ч. 30ї Райдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в здоровелькому стані	
2	Фасади	в здоровелькому стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2016р.	
13	Двері	Потребують заміни двері в сміттєзбір. 3, 6 під.	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	тракують в паспорт-ному режимі	

18	Системи центрального опалення	В задовільному стані Неат. ремонт в 2016р.	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані Неат. ремонт в 2016р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані Неат. ремонт в 2016р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В/м в задовільному стані с/м. потребує ремонту	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загальної огляду м/будинку по вул. Зої Райдай 6 до експлуатації в весняно-літній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 14 » 03 2025 р.