

А К Т
весняного огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Зої Гайдай, 7-А

Томашевська Н.В.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-503

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Багінської М.С., інженера 1 кат. Подбельцевої С.Г., майстра техдільниці
Томашевської Н.В.

12.03.2025

(дата початку огляду)

12.03.2025

(дата завершення огляду)

провели огляд жилого будинку за адресою: вул. Зої Гайдай, 7-А
і встановили таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6681,23 кв. м, кількість
квартир – 126 штук.

Дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7-А на вул. Зої Гайдай комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	

4	Герметизація стиків	В задовільному стані (поточний ремонт виконано в 2025р.)	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують поточного ремонту (заварено завантажувальні клапани 2020 р)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребує ремонту, вода в наявності	
12	Вікна	Потребують заміни (склоблоки та вентиляційні металеві решітки)	
13	Двері	В задовільному стані (замінено в 2018р.)	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (потребує поточного ремонту)	
23	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	-	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Зої Гайдай, 7-А – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняний період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер **ОД-503**

Члени комісії:

Інженер I категорії

Майстер техдільниці




Багінська М.С.


Подбельцева С.Г.


Томашевська Н.В.

Дата огляду 12.03.2025р.