

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Архипенка Олександра, 10-В**

**Юрець Т.В.**  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,  
**ОД-501**  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,  
головного інженера Костюченко Є.О., заступника начальника з благоустрою  
Сорочинської Т.В., майстра технічної ділянки Юрець Т.В.

з 10.03.2025р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Архипенка Олександра, 10-В  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8285,50 кв. м,  
кількість квартир – 140.

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 10-В на вул. Архипенка  
Олександра, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,  
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,  
ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу  
територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Асфальтове покриття потребує поточного ремонту	
22	Дитячий майданчик(обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані. Потребує доукомплектування сучасними елементами	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Архипенка Олександра, 10-В, дитячий майданчик – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

заступник начальника  
з благоустрою

Сорочинська Т.В.

майстра технічної дільниці

Юрець Т.В.

Дата огляду «12» березня 2025р.