

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Архипенка Олександра,12/3

Юрець Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П., головного інженера Костюченко Є.О., заступника начальника з благоустрою Сорочинської Т.В., майстра технічної дільниці Юрець Т.В.

з 10.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: Архипенка Олександра,12/3
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9640,20 кв. м, кількість квартир – 144.

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 12/3 на вул. Архипенка Олександра, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту під. № 1, 2.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	

	лоджій)		
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Архипенка Олександра, 12/3 – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501  Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер  Костюченко Є.О.

заступник начальника з благоустрою  Сорочинська Т.В.

майстра технічної ділянки  Юрець Т.В.

Дата огляду «12» березня 2025р.