

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Олександра Архипенка, 2/12

Кольга О.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,
головного інженера Костюченко Є.О., заступника начальника з благоустрою
Сорочинської Т.В., майстра техдільниці Кольги О.І.

з 05.03.2025р.

(дата початку огляду)

по 07.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Архипенка Олександра, 2/12
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 24530,60 кв. м,
кількість квартир – 318.

На прибудинковій території розміщено дитячий та спортивний майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 2/12 на вул. Архипенка
Олександра, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,
ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий, спортивний
майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Потребує ремонту	
2	Фасади	Потребує поточного ремонту (простукування плитки)	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Підлога	В задовільному стані	
5	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
6	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
7	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
8	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	Ганки потребують поточного ремонту	

	лоджій)		
9	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребують заміни шибери	
10	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують поточного ремонту	
11	Вікна	Потребують заміни	
12	Двері	Потребують заміни та встановлення на сходовій клітині	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Потребують заміни	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Порушено благоустрій ПрАТ «АК Київводоканал» та КП «Київтеплоенерго»	
21	Дитячий та спортивний майданчик (обладнання дитячого та спортивного майданчиків)	В задовільному санітарно-технічному стані, потребує заміни сучасними елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Архипенка Олександра, 2/12, дитячого та спортивного майданчика-задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

заступник начальника
з благоустрою

Сорочинська Т.В.

майстер техдільниці

Кольга О.І.

Дата огляду «07» березня 2025р.