

**А К Т**  
**загального огляду житлового будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Архипенка Олександра, 4-А**

**Кольга О.І.**  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-501**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,  
головного інженера Костюченко Є.О., заступника начальника з благоустрою  
Сорочинської Т.В., майстра техдільниці Кольги О.І.

з 10.03.2025р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Архипенка Олександра, 4-А  
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12663,70 кв. м,  
кількість квартир – 216.

На прибудинковій території розміщено спортивний та 2 дитячі майданчики.

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 4-А на вул. Архипенка  
Олександра, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,  
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО,  
ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивний майданчики  
та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	

7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1,3,4 під	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує капітального ремонту. Порушено благоустрій КП «Київтеплоенерго»	
22	Дитячий, спортивний майданчик (обладнання дитячих, спортивних майданчиків)	Дитячі майданчики потребують заміни на сучасні елементи. Спортивний майданчик потребує капітального ремонту	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вул. Архипенка Олександра, 4-А, дитячі (2 шт.) та спортивний майданчики – задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер  
заступник начальника  
з благоустрою

Костюченко Є.О.

Сорочинська Т.В.

майстер техдільниці

Кольга О.І.

Дата огляду «12» березня 2025р.