

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Архипенка Олександра, 4-Б

Кольга О.І.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,
головного інженера Костюченко Є.О., заступника начальника з благоустрою
Сорочинської Т.В., майстра техдільниці Кольги О.І.

з 10.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 12.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Архипенка Олександра, 4-Б
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6585,10 кв. м,
кількість квартир – 126 .

На прибудинковій території розміщено дитячий майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:
Під час проведення огляду житлового будинку № 4-Б на вул. Архипенка
Олександра, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій,
зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи
ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	Потребують поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	Жалюзі потребують ремонту та заміни	
12	Двері	Потребують встановлення на сходовій клітині	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує капітального ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані. Порушено благоустрій КП «Київтеплоенерго» та ПрАТ «АК Київводоканал»	
21	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Архипенка Олександра, 4-Б задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер

Костюченко Є.О.

заступник начальника
з благоустрою

Сорочинська Т.В.

майстер техдільниці

Кольга О.І.

Дата огляду «12» березня 2025р.