

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Архипенка Олександра,4

Юрець Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-501
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: начальника Вангородської Я.П.,
головного інженера Костюченко Є.О., заступника начальника з благоустрою
Сорочинської Т.В., майстра технічної дільниці Юрець Т.В.

з 05.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 07.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Архипенка Олександра, 4
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 11626,10 кв. м,
кількість квартир – 216.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 4 на вул. Архипенка Олександра,
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні
стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації,
ліфти, електрообладнання, прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	Потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	Потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові	Потребують капітального ремонту	

	марші	(під. 1,2,3,5,6)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	Ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Потребує заміни шибери	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту (1,2,5,6 під.)	
14	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту (1,2,6 під.)	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Архипенка Олександра, 4 задовільний.

Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: начальник ОД-501

Вангородська Я.П.

Члени комісії: головний інженер
заступник начальника
з благоустрою
майстра технічної дільниці

Костюченко Є.О.

Сорочинська Т.В.

Юрець Т.В.

Дата огляду «07» березня 2025р.