

**АКТ**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: Автозаводська,41.**

Ілларіонова А.О.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-506**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 12.03.2025 р.  
(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Автозаводська,41 і встановила таке:

**1.** Житловий будинок, загальна площа якого становить 15362,6 кв. м, кількість квартир - 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються 2 дитячих майданчики (перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 41 по вул. Автозаводська комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	В задовільному стані	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	

7	Водостоки	Потребує поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту 1-6 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і ганок)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	в задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в задовільному стані	
12	Вікна	потребують заміни 1-6 під.	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребують капітального ремонту 1-6 під.	
15	Козирки вхідних груп	потребують капітального ремонту 1-6 під.	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі, ліфтове обладнання потребує модернізації	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані (кап.ремонт ДМ №2 2021р)	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вул. Автозаводська, 41, дитячі майданчики - задовільні. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.


(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці

----- Кириченко М.С.

 Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 12 » березня 2025 р.