

А К Т № 1722
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пров. Джерельний, 4а

Баркова І.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра т/д № 6 Баркової І.П.

19.03.2025р.
(дата початку огляду)

19.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пров. Джерельний, 4а
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3242,60 кв. м,
кількість квартир – 70 штук.

На прибудинковій території розміщуються -----

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку 4а на пров. Джерельному, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

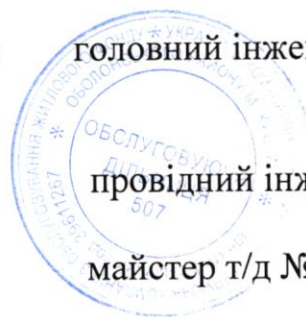
№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Підлога	В задовільному стані	
5	Покрівля	В задовільному стані	
6	Водостоки	В задовільному стані	

7	Сходові клітки, сходові марші	В задовільному стані	
8	Вікна	В задовільному стані	
9	Двері	В задовільному стані	
10	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту 1,2,3 під'їзди	
11	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
12	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
13	Системи центрального опалення	Потребує поточного ремонту	
14	Системи гарячого водопостачання	Потребує поточного ремонту	
15	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребує поточного ремонту система холодного водопостачання	
16	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтне покриття потребує капітального ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на пров. Джерельному, 4а – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії:



головний інженер ОД-507

провідний інженер

майстер т/д № 6

Шевчук С.А.

Овчаренко А.В.

Баркова І.П.

Дата видру 13.03.2025