

А К Т № 1921
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: пров. Джерельний,4

Баркова І.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра т/д №6 Баркової І.П.

13.03.2015р.

(дата початку огляду)

13.03.2015р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: пров. Джерельний,4
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2929,90 кв. м,
кількість квартир –64 штук.

На прибудинковій території розміщуються -----

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку 4 на пров. Джерельному, комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, електрообладнання та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | Потребують поточного ремонту | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Підлога | В задовільному стані | |
| 5 | Покрівля | Потребує капітального ремонту | |
| 6 | Водостоки | Потребують капітального ремонту | |
| 7 | Сходові клітки, сходові марші | В задовільному стані | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 8 | Вікна | В задовільному стані | |
| 9 | Двері | В задовільному стані | |
| 10 | Вхідні групи | В задовільному стані | |
| 11 | Козирки вхідних груп | В задовільному стані | |
| 12 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту | |
| 13 | Системи центрального опалення | Потребує капітального ремонту | |
| 14 | Системи гарячого водопостачання | Потребує капітального ремонту | |
| 15 | Системи холодного водопостачання і каналізації | Потребує капітального ремонту | |
| 16 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття потребує капітального ремонту | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на пров. Джерельному, 4— задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії:

головний інженер ОД-507



Шевчук С.А.

провідний інженер

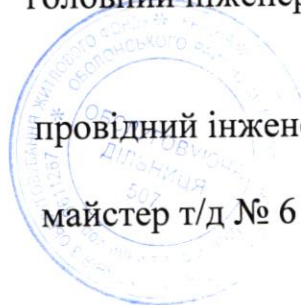


Овчаренко А.В.

майстер т/д № 6



Баркова І.П.



Дата складу 13.03.2025