

АКТ
Загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Івашкевича, 10

(Калиновська Н.І.)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового
фонду Оболонського району м. Києва»,
Дільниця - 506
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,
інженера I-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Калиновська Н.І.

з 10.03.2025р.
(дата початку огляду)

по 11.03.2025р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Івашкевича, 10 і встановила
таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3017,7 кв. м,
кількість квартир - 53 штук

2. **Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку №10 по вул. Івашкевича
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	потребує часткового поточного ремонту	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	Потребують ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
11	Вікна	В задовільному стані	
12	Двері	В задовільному стані	
13	Вхідні групи	В задовільному стані	
14	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
15	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове	Електрообладнання потребує поточного ремонту	
16	Ліфти (машинні приміщення, двері	Працюють в паспортному режимі	
17	Системи центрального опалення	Потребують поточного ремонту	
18	Системи гарячого водопостачання	Потребують поточного ремонту	
19	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують поточного ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове	В задовільному стані	
21	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку по вул.Івашкевича,10, - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниця-506  Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

майстер тех.дільниці



Кириченко М.С.

Калиновська Н.І.

Дата огляду « 11 » березня 2025р.