

**АКТ**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Івашкевича, 4

Калиновська Н.І.

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового  
фонду Оболонського району м. Києва»,  
дільниця -506  
(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М.,  
інженера І-ї категорії Кириченко М.С., майстра техдільниці Калиновська Н.І.

з 10.03.2025р.  
(дата початку огляду)

по 10.03.2025р.  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Івашкевича, 4 і встановила  
таке:

**1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 2011,8 кв. м,  
кількість квартир –40 штук.  
На прибудинковій території розміщуються 0 дитячий майданчик  
(перелік елементів благоустрою)**

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 4 по вул. Івашкевича,  
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні  
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,  
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та  
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	В задовільному стані	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту ( 1,2 під.)	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	Електрощитова потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-	
18	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує часткового ремонту асфальтове покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	-	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку по вулиці Івашкевича ,4, задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року (оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер дільниці -506

Члени комісії: інженер 1-ї категорії  
майстер тех.дільниці



Сахно С.М.  
Кириченко М.С.  
Калиновська Н.І.

Дата огляду « 11 » березня 2025 р.