

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вс. Героїв Дніпра, 12

Фабровицький Ч.Ф.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 11.03.2025
(дата початку огляду)

по 11.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вс. Героїв Дніпра, 12

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4488,5 кв. м,
кількість квартир – 108 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12 по вс. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потрібно фарбувати</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Кан. ремонт в 2016р.	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огородження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепроводів зварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2018р.	
13	Двері	потребують заміни двері в сміттезбірних	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані Кан. ремонт в 2016р.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трацюють в паспорт- ному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Кан. ремонт в 2020р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кан. ремонт в 2020р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кан. ремонт в 2020р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Кан. ремонт а/п в 2021р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Задовільна. На межі загального осередку м/будинків по вул. Героїв Дніпра 12 до експлуатації в осінньо-зимовий період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504 _____ Бородавко В.О

Члени комісії: заступник начальника ОД-504 _____ Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504 _____ Гуменюк А.В.



Дата огляду « 11 » 03 2025 р.