

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Джінра, 16-Б

Вобровишк Н.Ф.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 19.03.2025
(дата початку огляду)

по 19.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вулиця
Героїв Джінра, 16-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3327 кв. м,
кількість квартир – 53 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16-Б по вулиця
Героїв Джінра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	_____	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребуює ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребуює ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребуює ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	грає в паспортному режимі	


18	Системи центрального опалення	в задовільному стані план ремонт в 2023р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані план ремонт в 2023р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані план ремонт в 2023р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: *Задовільна. На момент загального огляду т/будинку по вул. Героїв Дніпра, 16-Б до експлуатації в весняно-літній період готовий.*

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 19 » 03 2025 р.