

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 16  
Робровник Н.Н.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 14.03.2025  
(дата початку огляду)

по 14.03.2025  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця  
Героїв Дніпра, 16

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7281,5 кв. м,  
кількість квартир – 108 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 16 по вулиці  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | в задовільному стані                                       |          |
| 2     | Фасади                                      | потребує фарбування  |          |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 3  | Стіни   | в задовільному стані   |  |
| 4  | Герметизовані стики   | потребують ремонту   |  |
| 5  | Підлога   | потребують ремонту   |  |
| 6  | Покрівля  | в задовільному стані<br>Кан. ремонт в 2016р.                           |  |
| 7  | Водостоки   | потребують ремонту   |  |
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                               | потребують ремонту<br>с/квітими 1, 3 т/д.<br>ремонт 2 т/д в 2024р.     |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки<br>(огороження балконів і лоджій)    | в задовільному стані   |  |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани,<br>стовбури, шибери)                | Усі клапани сміттєпро-<br>водів заварено в 2020р.                      |  |
| 11 | Сміттєзбірні камери<br>(водопровід)                         | потребують ремонту   |  |
| 12 | Вікна   | в задовільному стані<br>заміна вікон в 2018р.                          |  |
| 13 | Двері   | потребують заміни  |  |
| 14 | Вхідні групи  | потребують ремонту   |  |
| 15 | Козирки вхідних груп  | потребують ремонту   |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова,<br>мережі, будинкове освітлення) | в задовільному стані   |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення,<br>двері машинних приміщень)     | працюють в паспортно-<br>му режимі 1, 3 пас<br>потребують заміни 2 пас |  |

