

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 20-Б  
Федорівхик Н.Г.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 27.03.2025  
(дата початку огляду)

по 27.03.2025  
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Героїв Дніпра, 20Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3343,2 кв. м,  
кількість квартир – 53 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20-Б по вулиці  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<i>до задовільного стану</i>	
2	Фасади	<i>до задовільного стану</i>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики		
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані Укр. ремонт в 2016р.	
7	Водостоки	в задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребує ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вінок в 2017р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	потребує ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працює в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загального огляду п/будинок по вул. Героїв Дніпра 20-Б до експлуатації введено-вжитий період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504 \_\_\_\_\_ Бородавко В.О

Члени комісії: заступник начальника ОД-504 \_\_\_\_\_ Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504 \_\_\_\_\_ Гуменюк А.В.



Дата огляду « 27 » 03 2025 р.