

# А К Т

загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 20  
Роздровчик Н.Г.  
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

## ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 24.03.2025

(дата початку огляду)

по 24.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вулиця  
Героїв Дніпра, 20

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 12208 кв. м,  
кількість квартир – 180 штук.

На прибудинковій території розміщуються

героївий дитячий та спортивний майданчики  
(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 20 по вулиці  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>потребує фарбування</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2016р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2016р.	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляються в аварійному стані	


18	Системи центрального опалення	Потребують ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані Зап. ремонт в 2023р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані ЖВТ Зап. ремонт в 2023р. Канал. потребує ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загального огляду т/будинку по вул. Героїв Житоїра 20 до експлуатації в весняно-літній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 24 » 03 2025 р.