

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 22-А

Фодуровник І.І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 31.03.2025

(дата початку огляду)

по 31.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вулиця
Героїв Дніпра, 22-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 676,6 кв. м,
кількість квартир – 144 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігрової дитячої майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 22-А по вулиці
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребують фарбування	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Кан. ремонт в 2015р	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані Кан. ремонт с/к в 2019р	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпро- водів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2023р.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в наскорт- ному режимі	


18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Кан. ремонт в 2016р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Кан. ремонт в 2016р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Кан. ремонт в 2016р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Ремонт а/п в 2020р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/м. потребує доукомплектування МДФ	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загальною огляду м/будинку по вул. Героїв Дніпра 22-А до експлуатації в весняно-літній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

ОД-504

 Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника

ОД-504

 Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії

ОД-504

 Гуменюк А.В.



Дата огляду « 31 » 03 2025 р.