

## А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 24

Фодорович І. І.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 03.03.2025

(дата початку огляду)

по 03.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Героїв Дніпра, 24

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7279,6 кв. м,  
кількість квартир – 95 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 24 по вулиці  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані Усп. ремонт в 2023р	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту сходові клітки	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Успішно сміттєпро- водів заварено в 2020р	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2023р	
13	Двері	Потребують заміни 2шт	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в наспорт- ному режимі	

18	Системи центрального опалення	в зародівському стані Усан. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в зародівському стані Усан. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в зародівському стані Усан. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує ремонту а/покриття пішохідних зорінок	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	—————	

**Висновки комісії:** Зародівська. На момент загального огляду т/будинок по вул. Героїв Дніпра, 24 до експлуатації в весняно-літній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 03 » 03 2025 р.