

# А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вм. Героїв Дніпра, 26

Робровник Н.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-504**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 05.03.2025

(дата початку огляду)

по 05.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Героїв Дніпра, 26

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7283,5 кв. м,  
кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

## 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 26 по всм. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1     | Фундаменти                                  | <u>в задовільному стані</u>                                |          |
| 2     | Фасади                                      | <u>в задовільному стані</u>                                |          |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 3  | Стіни   | в задовільному стані                           |  |
| 4  | Герметизовані стики   | потребують ремонту                             |  |
| 5  | Підлога   | в задовільному стані                           |  |
| 6  | Покрівля  | в задовільному стані<br>Устан. ремонт в 2023р. |  |
| 7  | Водостоки   | потребують ремонту                             |  |
| 8  | Сходові клітки, сходові марші                               | потребують ремонту<br>сходові квітники         |  |
| 9  | Балкони, лоджії, ганки<br>(огороження балконів і лоджій)    | потребують ремонту                             |  |
| 10 | Сміттепроводи (клапани,<br>стовбури, шибери)                | Устан. сміттепро-<br>водів в заварено в 2020р  |  |
| 11 | Сміттезбірні камери<br>(водопровід)                         | потребують ремонту                             |  |
| 12 | Вікна   | _____  |  |
| 13 | Двері   | потребують заміни                              |  |
| 14 | Вхідні групи  | потребують ремонту                             |  |
| 15 | Козирки вхідних груп  | потребують ремонту                             |  |
| 16 | Електрообладнання (щитова,<br>мережі, будинкове освітлення) | в задовільному стані                           |  |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення,<br>двері машинних приміщень)     | трапляються в аварій-<br>ному режимі           |  |

|    |   |  |  |
|----|---|--|--|
| 18 | Системи центрального опалення                             | в задовільному стані<br>Усп. ремонт в 2018р. |  |
| 19 | Системи гарячого водопостачання                           | в задовільному стані<br>Усп. ремонт в 2018р. |  |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації            | в задовільному стані<br>Усп. ремонт в 2018р. |  |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | в задовільному стані<br>Ремонт а/п в 2024р   |  |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)        | _____  |  |

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загальною огледу т/судилою по вул. Героїв Джінра, 26 до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер

ОД-504

Бородавко В.О

Члени комісії: заступник начальника

ОД-504

Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії

ОД-504

Гуменюк А.В.

Дата огляду « 05 » 03 2025 р.