

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: в. Героїв Дніпра, 29

Водровишх З. Г.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.2025

(дата початку огляду)

по 11.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

в. Героїв Дніпра, 29

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 27462,9 кв. м,
кількість квартир – 322 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігровий дитячий та спортивний майданчик
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 29 по в. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	потребує ремонту	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Усі клапани сміттєпроводів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вінок в 2017р	
13	Двері	потребують заміни	
14	Вхідні групи	потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляються в несправному стані	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Ремонт в 2023р	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Ремонт в 2023р	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані ХВТ - ремонт в 2018р Каналізація ремонт в 2023р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує ремонту а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в/сн доукомплектування М.А.Ф с/сн. потребує ремонту	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду п/будинку по вул. Героїв Дніпра, 29 до експлуатації в зимово-сезонний період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 11 » 03 2025 р.