

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 3

Фобровкеев А.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 03.03.2025

(дата початку огляду)

по 04.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

Героїв Дніпра, 3

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8716,2 кв. м,
кількість квартир – 216 штук.

На прибудинковій території розміщуються

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 3 по вулиці
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	як задовільному стані	
2	Фасади	як задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	Потребують ремонту торцеві балкони будинку	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2017р.	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вінок в 2017р. Потребує заміна в СМТ.	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Потребує ремонту електро-щитова	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грають в нормальній мережі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Усп. ремонт в 2017р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Усп. ремонт а/п. в 2019р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	_____	

Висновки комісії: Задовільна. На момент загального огляду п/будинку по вул. Героїв Дніпра, 3 до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 04 » 03 2025 р.