

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 34-А**

**Хворостян Н.Г.**  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.  
з 05.03.2025р. по 05.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

вулиця Героїв Дніпра, 34-А

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9153,2 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 143 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**1. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 34-А на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	в задовільному стані	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітини, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	відсутній	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	потребують ремонту двері в 1,3 п. сміттєзбірник, підвали та горище в 1-3п; вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговує.	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	

16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вулиці Героїв Дніпра, 34-А, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії:  
Головний інженер  
Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці

Рябоконь В.С.  
Рикало Н.В.  
Островська О.І.  
Хворостян Н.Г.



Дата огляду «05» березня 2025р.