

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 34-Б

Хворостян Н.Г.
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.
з 05.03.2025р. по 05.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

вулиця Героїв Дніпра, 34-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4656,6 м², кількість квартир – 71 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі, спортивні майданчики

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 34-Б на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	потребує поточного ремонту: простукування фасадної плитки	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	водостік з покрівлі потребує часткового поточного ремонту	
8	Сходові клітини, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	відсутній	
12	Вікна	потребують заміни	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	потребують заміни на сходовій клітині; вхідні двері домофонні	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують

		– ОД-502 не обслуговує	проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	-	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вулиці Героїв Дніпра, 34-Б – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці


 Рябоконт В.С.
 Рикало Н.В.
 Островська О.І.
 Хворостян Н.Г.

Дата огляду «05» березня 2025р.