

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 35

Савчук Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 12.03.2025
(дата початку огляду)

по 13.03.2025
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця
Героїв Дніпра, 35
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 28395,9 кв. м,
кількість квартир – 344 штук.

На прибудинковій території розміщуються

два ігрових дитячих майданчиків
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 35 по вулиці
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують ремонту	
5	Підлога	Потребує ремонту	
6	Покрівля	Потребує ремонту	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребують ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибер)	Клапани сміттепроводів заварено в 2018р	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вінок в 2018р	
13	Двері	в задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують ремонту	
15	Козирки вхідних груп	Потребують ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Граєють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	Потребують капітальної реконструкції	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітальної реконструкції	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітальної реконструкції	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Потребує реконструкції а/покриття	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/майданчиків потребують реконструкції	

Висновки комісії: Зародівська. На сесії з огляду на загальний стан будинку та/будинку по вул. Героїв Джинга 35 до експлуатації в весняно-літній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 13 » 03 2025 р.