

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 36-Б

Хворостян Н.Г.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.
з 10.03.2025р. по 10.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

вулиця Героїв Дніпра, 36-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 14004,7 м², кількість квартир – 215 шт.

На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик, 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 36-Б на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого, спортивного майданчиків та прилеглої території. При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	потребує поточного ремонту (зафарбовування графіті)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	ганки потребують поточного ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовані, потребують поточного ремонту	

11	Сміттєзбірні камери(водопровід)	відсутній	
12	Вікна	потребують заміни	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	потребують заміни в сміттєзбірник в 2, 3,5 п., в підвал 1-6 п., на техповерсі; вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговуються	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребують поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтове покриття потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Спортивний та дитячий майданчики (обладнання майданчиків)	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вулиці Героїв Дніпра, 36-Б, дитячого, спортивного майданчиків – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.
(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці

Дата огляду «10» березня 2025р.



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.