

**А К Т**  
**загального огляду жилого будинку,**  
**розташованого за адресою: вул.Героїв Дніпра, 36**

**Хворостян Н.Г.**  
(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябоконя В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Хворостян Н.Г.  
з 06.03.2025р. по 06.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою:

вулиця Героїв Дніпра, 36

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7042 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 95 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі, спортивні майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду житлового будинку № 36 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішніх та внутрішніх стін, стиків, покрівлі, підлоги, вікон, дверей, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфтів, електрообладнання, дитячого майданчика

та прилеглої території.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундамент	в задовільному стані	
2	Фасад	потребує поточного ремонту (зафарбовування графіті)	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують поточного ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	потребують поточного ремонту	
8	Сходові клітини, сходові марші	потребують капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	законсервовані, потребують поточного ремонту	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	відсутній	
12	Вікна	потребують заміни	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують

			проведення капітального ремонту
13	Двері	потребують заміни на сходовій клітині, техповерсі; вхідні двері домофонні – ОД-502 обслуговуються	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	1 вант. потребує ремонту	
18	Системи центрального опалення	потребують поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребує капітального ремонту	У зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)		

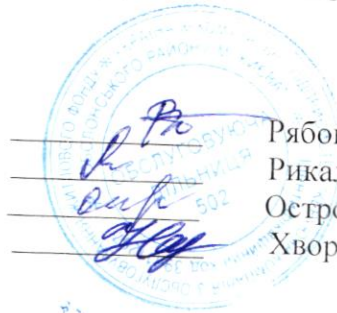
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вулиці Героїв Дніпра, 36, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Хворостян Н.Г.

Дата огляду «06» березня 2025р.