

**А К Т**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 38-Б

**Зацепило Т.П.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Зацепило Т.П.  
з 03.03.2025р. по 03.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вул. Героїв Дніпра, 38-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 6828,7м<sup>2</sup>, кількість квартир – 127 шт.  
На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 38-Б на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	водостік з покрівлі потребує поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капремонт	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	ганок потребує поточного ремонту	

	стовбури, шибери)		
11	Смітгезбірні камери (водопровід)	відсутній	
12	Вікна	потребують ремонту металеві жалюзі, вікна на техповерсі замінені на пластикові	
13	Двері	на сходових клітинах потребують заміни, вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговує	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, дві машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують часткового капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують часткового капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують часткового капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	асфальтування потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Спортивні майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані	

**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вулиці Героїв Дніпра, 38-Б, спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці

Дата огляду « 03» березня 2025р.



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Зацепило Т.П.