

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 38

Зацепило Т.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Зацепило Т.П.

з 03.03.2025р. по 03.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вул. Героїв Дніпра, 38

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 15204,8м², кількість квартир – 216 шт.
На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик (Workout), 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 38 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	потребує капітального ремонту (пофарбування)	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
7	Водостоки	водостік з покрівлі потребує часткового поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 1-6п.	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	ганки потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани,	заблоковано	

	стовбури, шибери)		
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності в 4,5 п.п.	
12	Вікна	потребують заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговує	
14	Вхідні групи	потребують поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	в разі проведення капітального ремонту покрівлі буде проведено капітальний ремонт козирків	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
16	Електрообладнання (щитова, будинкове освітлення)	потребують капітального ремонту щитові	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребують капітального ремонту підходи до під'їздів, пішохідні доріжки;	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
22	Workout	спортивний в задовільному стані	
23	Спортивні майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Елементи дитячого майданчика та металево- цегляна огорожа потребують поточного ремонту, фарбування, доукомплектування сучасними формами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вулиці Героїв Дніпра, 38, – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії

інженер I категорії

майстер техдільниці

Дата огляду « 03» березня 2025р.



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Защепило Т.П.