

**А К Т**  
загального огляду жилого будинку,  
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 40-Б

**Зацепило Т.П.**

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

**ОД-502**

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Зацепило Т.П.  
з 07.03.2025р. по 07.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вул. Героїв Дніпра, 40-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4661,4 м<sup>2</sup>, кількість квартир – 71 шт.

На прибудинковій території не розміщуються дитячі, спортивні майданчики

(перелік елементів благоустрою)

**2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:**

Під час проведення огляду жилого будинку № 40-Б на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	фасадна плитка потребує часткового простукування	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	-	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (оголошення балконів і полжіїв)	ганок потребує ремонту	

10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	потребує відновлення	
12	Вікна	потребують заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	потребують заміни на сходовій клітині; вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговує	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	-потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	відсутній	

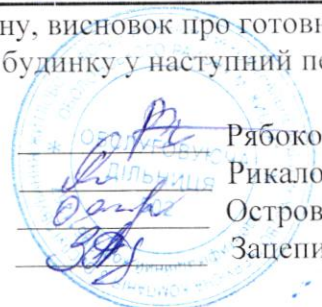
**Висновки комісії:** технічний стан житлового будинку на вулиці Героїв Дніпра, 40-Б—задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновки про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії  
інженер I категорії  
майстер техдільниці



Рябокоть В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Зацепило Т.П.

Дата огляду «07» березня 2025р.