

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 42-Б

Зацепило Т.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера І категорії Рикало Н.В., інженера І категорії Островської О.І., майстра техдільниці Зацепило Т.П.
з 10.03.2025р. по 10.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вул. Героїв Дніпра, 42-Б

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 13958, м², кількість квартир – 215 шт.
На прибудинковій території розміщуються 1 дитячий майданчик та 1 спортивний майданчик (Workout)

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 42-Б на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	водостік з покрівлі потребує часткового поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту

9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури,	заблоковано	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	в наявності в 3п.	
12	Вікна	в задовільному стані	
13	Двері	на технічний поверх та покрівлю потребують поточного ремонту, вхідні двері домофонні – ОД-502 не обслуговує	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані	
20	Системи холодного водопостачання каналізації	в задовільному стані	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячий майданчик, Workout (обладнання дитячих майданчиків)	потребує дооблаштування формами (5-6 п.), пофарбування Workout в задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вулиці Героїв Дніпра, 42-Б, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Зацепило Т.П.

Дата огляду «10» березня 2025р.