

А К Т
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 42

Зацепило Т.П.

(П.І.Б. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-502

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Рябокonia В.С., інженера I категорії Рикало Н.В., інженера I категорії Островської О.І., майстра техдільниці Зацепило Т.П.
з 07.03.2025р. по 07.03.2025р.

(дата початку огляду) (дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою:

вул. Героїв Дніпра, 42

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 7081,5 м², кількість квартир – 95 шт.

На прибудинковій території розміщується 1 дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 42 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	в задовільному стані	
2	Фасади	в задовільному стані	
3	Стіни	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
4	Герметизовані стики	потребують ремонту окремі квартири	
5	Підлога	потребує капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребує проведення капітального ремонту
6	Покрівля	потребує поточного ремонту	
7	Водостоки	водостік з покрівлі потребує часткового поточного ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	ганок потребує поточного ремонту	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	заблоковано	

11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	відсутній	
12	Вікна	потребують заміни	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
13	Двері	потребують заміни на сходовій клітині; вхідні двері домофонні – ОД-50 не обслуговує	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
14	Вхідні групи	Потребує поточного ремонту	
15	Козирки вхідних груп	потребує поточного ремонту	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	потребує поточного ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	працюють в паспортному режимі, потребують капремонт	
18	Системи центрального опалення	в задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	потребують капітального ремонту,але частково було замінено у 2024р (укриття)	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують капітального ремонту,але частково було замінено у 2024р(укриття)	у зв'язку з довготривалою експлуатацією потребують проведення капітального ремонту
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячий майданчик (обладнання дитячих майданчиків)	в задовільному стані, потребує дооблаштування ігровими елементами	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вулиці Героїв Дніпра, 42, дитячого майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії:

Головний інженер

Члени комісії: інженер I категорії
інженер I категорії
майстер техдільниці



Рябоконт В.С.

Рикало Н.В.

Островська О.І.

Зацепило Т.П.

Дата огляду «07» березня 2025р.