

А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 5

Роборовник Н.А.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 05.03.2025

(дата початку огляду)

по 05.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Героїв Дніпра, 5

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 8886,2 кв. м,
кількість квартир – 96 штук.

На прибудинковій території розміщуються

спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вулиці
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<i>в задовільному стані</i>	
2	Фасади	<i>в задовільному стані</i>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	в задовільному стані	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	в задовільному стані	
7	Водостоки	Потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттєпроводів заварено в 2020р	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Потребують ремонту	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вікон в 2017р	
13	Двері	в задовільному стані заміна дверей в 2019р.	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Грацюють в паспортному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Ухв. рішенням в 2019р.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Ухв. рішенням в 2019р.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Ухв. рішенням в 2019р.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	с/майданчик в задовільному стані	

Висновки комісії: Задовільна. На сьогодні загального огляду т/будівельн по вул. Терців Дікпра 5 до експлуатації в весняно-літній період готовий

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 05 » 03 2025 р.