

А К Т
загального огляду житлового будинку,
розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 71

Мамренко Т.В.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з
обслуговування житлового фонду
Оболонського району м. Києва»
ОД-505
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Волошиної Н.М., інженера 1-ї категорії Лаврентьєвої Т.І., майстра техдільниці Мамренко Т.В.

10.03.25р
(дата початку огляду)

11.03.25р
(дата завершення огляду)

провела огляд житлового будинку за адресою: вул. Героїв Дніпра, 71
і встановила:

1. Житловий будинок, загальна площа, якого становить 11543,6 кв. м, кількість квартир – 179 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик.

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду житлового будинку № 71 на вул. Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Потребують поточного ремонту	
5	Підлога	В ліфтових холах потребує заміни	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	Сходові клітини потребують капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані. Ганок в під'їзді № 2 потребує поточного ремонту.	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	В задовільному стані (заварені завантажувальні клапани 01.04.2020 року)	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Відсутнє водопостачання в п. № 1-5	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	Потребують поточного ремонту в п. № 1,2,5	
15	Козирки вхідних груп	Потребують поточного ремонту в п. № 3	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	В задовільному стані.	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Ліфти працюють в паспортному режимі	
18	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	Потребують капітального ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття потребує поточного ремонту	
22	Спортивний майданчик (обладнання майданчика)	Потребує поточного ремонту	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 71 на вул. Героїв Дніпра та спортивного майданчика – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації у весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації житлового будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-505

інженер 1-ї категорії

майстер техдільниці



Волошина Н.М.

Лаврентьєва Т.І.

Мамренко Т.В.

Дата огляду « 11 » 03 2025 р.