

## А К Т

загального огляду жилого будинку,

розташованого за адресою: вул. Героїв Дніпра, 9

Роборовник Н.Г.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування  
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

### ОД-504

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера  
Бородавко В.О., заступника начальника ОД-504 Власенко Т.О., інженера  
1-ї категорії Гуменюк А.В.,

з 10.03.2025

(дата початку огляду)

по 10.03.2025

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця

Героїв Дніпра, 9

і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9344 кв. м,  
кількість квартир – 111 штук.

На прибудинковій території розміщуються

ігровий дитячий майданчик

(перелік елементів благоустрою)

### 2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 9 по вулиці  
Героїв Дніпра комісія перевірила стан несучих та огорожувальних  
конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна,  
двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі,  
спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	<u>в задовільному стані</u>	
2	Фасади	<u>в задовільному стані</u>	

3	Стіни	в задовільному стані	
4	Герметизовані стики	потребують ремонту	
5	Підлога	в задовільному стані	
6	Покрівля	потребує ремонту	
7	Водостоки	потребують ремонту	
8	Сходові клітки, сходові марші	в задовільному стані Ремонт в 2019р.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	в задовільному стані	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани сміттепро- водів заварено в 2020р.	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	в задовільному стані	
12	Вікна	в задовільному стані заміна вінок в 2016р.	
13	Двері	в задовільному стані заміна дверей в 2020р.	
14	Вхідні групи	в задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	в задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	в задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	трапляють в паспорт- ному режимі	

18	Системи центрального опалення	в задовільному стані Нап. ремонт в 2018-19рр.	
19	Системи гарячого водопостачання	в задовільному стані Нап. ремонт в 2018-19рр.	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	в задовільному стані Нап. ремонт в 2018-19рр.	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	в задовільному стані Нап. ремонт а/п в 2020р.	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	Д/сайдинг в задовільному стані	

**Висновки комісії:** Задовільна. На момент загального огледу п/будинок по вул. Героїв Дніпра, 9 до експлуатації в весняно-літній період готовий.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-504  Бородавко В.О.

Члени комісії: заступник начальника ОД-504  Власенко Т.О.

інженер I-ї категорії ОД-504  Гуменюк А.В.



Дата огляду « 10 » 03 2025 р.