

А К Т № 1040
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Дніпроводська, 1

Баркова І.П.

(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-507

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера
Шевчука С.А., провідного інженера Овчаренко А.В., майстра т/д №6
Баркової І.П.

12.03.2025р.

(дата початку огляду)

12.03.2025р.

(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Дніпроводська, 1
і встановила наступне:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 4394,10 кв. м,
кількість квартир – 117 штук.

На прибудинковій території розміщується 1 спортивний майданчик

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку №1 на вул. Дніпроводській,
комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні
та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП,
ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, спортивний майданчик та
прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Підлога	В задовільному стані	
5	Покрівля	Потребує капітального ремонту	
6	Водостоки	В задовільному стані	
7	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені	

8	Сміттєзбірні камери (водопровід)	Водопроводу немає	
9	Сходові клітки, сходові марші	Потребують капітального ремонту	
10	Вікна	В задовільному стані	
11	Двері	Потребують поточного ремонту	
12	Вхідні групи	В задовільному стані	
13	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
14	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрощитова та електромережі потребують капітального ремонту	
15	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Машинні приміщення в задовільному технічному стані, зачинені.	
16	Системи центрального опалення	Потребують капітального ремонту	
17	Системи гарячого водопостачання	Потребують капітального ремонту	
18	Системи холодного водопостачання і каналізації	Системи холодного водопостачання потребують капітального ремонту	
19	Спортивні майданчики (обладнання спортивних майданчиків)	Потребує капітального ремонту	
20	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	В задовільному стані	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку на вул. Дніпроводській, 1 – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно –літній період 2025 р.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Члени комісії: головний інженер ОД-507  Шевчук С.А.

провідний інженер

 Овчаренко А.В.

майстер т/д № 6

 Баркова І.П.

Дата огляду 12.03.2025