

АКТ
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: Дубровицька,12.

Ілларіонова А.О

КП «Керуюча компанія з обслуговування житлового фонду Оболонського району м. Києва»,

ОД-506

(назва виконавця послуг)

Ми, що нижче підписалися, комісія у складі: головного інженера Сахно С.М., інженера 1-ї категорії Кириченко М.С, майстра техдільниці Ілларіонова А.О.

з 11.03.2025 р.
(дата початку огляду)

по 11.03.2025 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вул. Дубровицька,12 і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 3401,7 кв. м, кількість квартир - 78 штук.

На прибудинковій території розміщуються 1 спортивний майданчик (перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан жилого будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 12 по вул. Дубровицька комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячі, спортивні майданчики та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	В задовільному стані	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизоваці стики	-	
5	Підлога	потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	В задовільному стані	
7	Водостоки	В задовільному стані	

8	Сходові клітки, сходові марші	потребують капітального ремонту 1-4 під.	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і ганків)	В задовільному стані	
10	Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери)	-	
11	Сміттєзбірні камери (водопровід)	-	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	В задовільному стані	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове)	В задовільному стані	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері)	-	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані	
19	Системи гарячого водопостачання	-	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	потребують поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	потребують капітального ремонту	
22	Дитячі та спортивні майданчики (обладнання дитячих та спортивного майданчиків)	Потребує заміни металева огорожа навкруги спортивного майданчика	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку Дубровицька,12, та спортивного майданчика - задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно-літній період 2025 року.

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Голова комісії: головний інженер ОД-506

Сахно С.М.

Члени комісії: інженер 1-ї категорії

Кириченко М.С

майстер техдільниці

Ілларіонова А.О.

Дата огляду « 11 » березня

2025 р.

