

А К Т 1381
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Дубровицька, 5

Тараненко Т.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А, інженер I категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці Тараненко Т.П.

з 11.03.2025 р.
(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Дубровицька № 5
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9491,6 кв., кількість квартир – 162 штук ; під'їзд – 3 шт.;поверхів - 9, лави відпочинку , урни .

На прибудинковій території розміщуються, урни для сміття
(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 5 по вул. Дубровицькій комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

№ з/п	Найменування елемента (конструкції) будинку	Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку	Примітка
1	Фундаменти	Цоколь потребує ремонту	
2	Фасади	В задовільному стані	
3	Стіни	В задовільному стані	
4	Герметизовані стики	Стики потребують герметизації	
5	Підлога	Потребує поточного ремонту	
6	Покрівля	Потребує капітального ремонту	

7	Водостоки	В задовільному стані	
8	Сходові клітки, сходові марші	Потребує капітального ремонту	
9	Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій)	В задовільному стані , ганки потребують ремонту	
10	Сміттепроводи (клапани, стовбури, шибери)	Клапани заварені, стовбури потребують поточного ремонту	
11	Сміттезбірні камери (водопровід)	В задовільному стані	
12	Вікна	В задовільному стані	
13	Двері	Потребують заміни в підвальне приміщення та на покрівлю	
14	Вхідні групи	В задовільному стані	
15	Козирки вхідних груп	В задовільному стані	
16	Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення)	Електрообладнання в задовільному стані . Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту	
17	Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень)	Працюють в паспортному режимі. Двері та приміщення в задовільному стані.	
18	Системи центрального опалення	В задовільному стані, потребує поточного ремонту	
19	Системи гарячого водопостачання	В задовільному стані, потребує поточного ремонту	
20	Системи холодного водопостачання і каналізації	В задовільному стані, потребує поточного ремонту	
21	Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття)	Асфальтове покриття та вимощення потребують капітального ремонту	
22	Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків)	В задовільному стані потребує доукомплектації	
23	Спортивний майданчик	-----	

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 5 на вул. Дубровицькій дитячого майданчику – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2025 року

(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці

Дата огляду 12.03.2025 р.







С.Шевчук

В.Тіщенко

Т.Тараненко