

А К Т 1382
загального огляду жилого будинку,
розташованого за адресою: вул. Дубровицька,7

Тараненко Т.П.
(П.І.П. майстра)

КП «Керуюча компанія з обслуговування
житлового фонду Оболонського району м. Києва»
ОД-507
(назва виконавця послуг)

Комісія у складі: головного інженера Шевчук С.А., інженер I категорії
Тіщенко В.П., майстра техдільниці. Тараненко Т.П.

з 11.03.2025 р.
(дата початку огляду)

по 12.03.2025 р.
(дата завершення огляду)

провела огляд жилого будинку за адресою: вулиця Дубровицька №7
і встановила таке:

1. Житловий будинок, загальна площа якого становить 9455,4 кв. м, кількість квартир –162 штук. ; під'їзд – 3 шт.;поверхів - 9

На прибудинковій території розміщуються, лави для відпочинку, урни для сміття

(перелік елементів благоустрою)

2. Технічний стан житлового будинку та його прибудинкової території:

Під час проведення огляду жилого будинку № 7 по вул. Дубровицькій комісія перевірила стан несучих та огорожувальних конструкцій, зовнішні та внутрішні стіни, стики, покрівлю, підлогу, вікна, двері, системи ЦО, ГВП, ХВП, каналізації, ліфти, електрообладнання, дитячий майданчик та прилеглу територію.

При цьому виявлено:

| № з/п | Найменування елемента (конструкції) будинку | Висновок про технічний стан елемента (конструкції) будинку | Примітка |
|-------|---|--|----------|
| 1 | Фундаменти | Потребує ремонту | |
| 2 | Фасади | В задовільному стані | |
| 3 | Стіни | В задовільному стані | |
| 4 | Герметизовані стики | Стики потребують герметизації | |
| 5 | Підлога | Потребує поточного ремонту | |
| 6 | Покрівля | Потребує капітального ремонту | |

| | | | |
|----|---|--|--|
| 7 | Водостоки | Зливостічна мережа потребує поточного ремонту | |
| 8 | Сходові клітки, сходові марші | Потребують капітального ремонту | |
| 9 | Балкони, лоджії, ганки (огороження балконів і лоджій) | В задовільному стані, ганки потребують ремонту | |
| 10 | Сміттєпроводи (клапани, стовбури, шибери) | Клапани заварені стовбури потребують поточного ремонту | |
| 11 | Сміттєзбірні камери (водопровід) | В задовільному стані | |
| 12 | Вікна | В задовільному стані | |
| 13 | Двері | Двері виходу на покрівлю потребують заміни | |
| 14 | Вхідні групи | Потребують капітального ремонту | |
| 15 | Козирки вхідних груп | Потребують капітального ремонту | |
| 16 | Електрообладнання (щитова, мережі, будинкове освітлення) | Електрообладнання в задовільному стані. Електрощитова, електромережі потребують капітального ремонту | |
| 17 | Ліфти (машинні приміщення, двері машинних приміщень) | Працюють в паспортному режимі Двері та приміщення в задовільному стані. | |
| 18 | Системи центрального опалення | В задовільному стані. Потребує капітального ремонту | |
| 19 | Системи гарячого водопостачання | В задовільному стані. Потребує капітального ремонту | |
| 20 | Системи холодного водопостачання і каналізації | В задовільному стані. Потребує капітального ремонту | |
| 21 | Прибудинкова територія (благоустрій, асфальтове покриття) | Асфальтове покриття та вимощення потребує капітального ремонту. | |
| 22 | Дитячі майданчики (обладнання дитячих майданчиків) | Немає | |
| 23 | Спортивний майданчик | ----- | |

Висновки комісії: технічний стан житлового будинку № 7 на вул. Дубровицькій – задовільний. Житловий будинок придатний до експлуатації в весняно – літній період 2025 року




(оцінка технічного стану, висновок про готовність до експлуатації жилого будинку у наступний період)

Головний інженер ОД-507

Інженер I категорії

Майстер техдільниці



С. Шевчук

В.Тіщенко

Т. Тараненко

Дата огляду 12.03.2025 р.